

**UCHWAŁA NR LIII / 571 / 14  
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH**

z dnia 30 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 9/2/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY MICKIEWICZA  
KOMPLEKS SPORTOWY, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/570/10 Rady Miejskiej w Ropczycach  
z dnia 28 maja 2010 roku**

Działając na podstawie

art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami),

oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce uchwalonym Uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Miejska w Ropczycach uchwala, co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwala się ZMIANĘ NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 9/2/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY MICKIEWICZA KOMPLEKS SPORTOWY, uchwalonego Uchwałą nr XLIX/570/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 96 poz. 1750 z dnia 11 października 2010 roku.

**§ 2. 1.** Ustalenia ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 9/2/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY MICKIEWICZA KOMPLEKS SPORTOWY, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/570/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2010 roku, zwanej w dalszym ciągu uchwałą ZMIANĄ NR 1, stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 rysunek ZMIANY NR 1 w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) Załącznik Nr 2 rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.
3. Rysunek ZMIANY NR 1 na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązuje w zakresie:

- 1) granic terenów objętych ZMIANĄ NR 1,
- 2) przeznaczenia terenów oraz ich oznaczeń,
- 3) linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ale różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń.

**§ 3. 1.** Przedmiotem ZMIANY NR 1 jest teren zieleni urządzonej sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku ZMIANY NR 1 symbolem 1 US, o powierzchni 2,1000 ha, w którym liniami wewnętrznego podziału wydzielono tereny o różnych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami [US-1], [US-2], [US-3], [US-4] i [US-5].

2. W Uchwale Nr XLIX/570/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2010 roku wprowadza się zmiany w paragrafach: § 3, § 5 oraz § 7.

3. W Uchwale Nr XLIX/570/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2010 roku po § 11 dodaje się § 11a, który zawiera ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 1 US.

## II. ZMIANY W PRZEPISACH OBOWIĄZUJĄCYCH

§ 4. W Uchwale Nr XLIX/570/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2010 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
  - „4) obowiązującej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w terenie 1 US, wzdłuż której należy lokalizować elewacje frontowe budynków i obiektów, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: schody zewnętrzne i tarasy, jednak nie więcej niż o 3,50 m.”;
- 2) w § 5 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
  - „1a) budowę w terenie 1 US obiektów budowlanych w tym budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową oraz obiektów małej architektury.”;
- 3) w § 7 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
  - „1a) dopuszcza się w terenie 1 US lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”;
- 4) po § 11 dodaje się § 11a, który otrzymuje brzmienie: **„Ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku ZMIANY NR 1 symbolem 1 US o powierzchni 2,1000 ha w tym dla wydzielonych liniami wewnętrznego podziału terenów o różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych symbolami [US-1], [US-2], [US-3], [US-4] i [US-5] :**
  - 1) Dla terenu wydzielonego liniami wewnętrznego podziału i oznaczonego symbolem [US-1] ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - a) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej – ul. Mickiewicza - poprzez teren parkingów publicznych oznaczony symbolem 1 KD-P;
    - b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w tym usługowych budynków wielofunkcyjnych z pomieszczeniami klubowymi, handlowymi, gastronomicznymi, administracyjnymi, socjalnymi i technicznymi oraz obiektów małej architektury;
    - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5,00 m niewyznaczonych na rysunku ZMIANY NR 1;
    - d) obowiązująca linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem ZMIANY NR 1;
    - e) dopuszcza się wysunięcie do 1,50 m przed obowiązującą linię zabudowy ryzalitów oraz schodów zewnętrznych;
    - f) nieprzekraczalny wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do 50% powierzchni wydzielonego terenu;
    - g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,30 do 0,90 w odniesieniu do powierzchni wydzielonego terenu;
    - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% w odniesieniu do powierzchni wydzielonego terenu;

- i) w granicach wydzielonego terenu należy przewidzieć minimum 10 miejsc postojowych dla samochodów w tym dla pojazdów straży pożarnej, policji i pogotowia, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w garażu podziemnym;
  - j) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.
- 2) Dla terenu, o którym mowa w pkt 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- a) usługowe budynki wielofunkcyjne z pomieszczeniami klubowymi, handlowymi, gastronomicznymi, administracyjnymi, socjalnymi i technicznymi - budynki na rzucie prostokąta lub wieloboku, od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od 20<sup>o</sup> do 40<sup>o</sup>, szerokość elewacji frontowej do 50,00 m, wysokość do okapu do 12,00 m, wysokość do kalenicy do 18,00 m, dopuszcza się obiekty lub ich części kryte płaskimi dachami o wysokości do 15,00 m;
  - b) budynki pomocnicze i techniczne - obiekty jednokondygnacyjne na rzucie prostokąta kryte stromymi dwuspadowymi dachami, wysokość do okapu do 4,0 m, wysokość do kalenicy do 7,00 m, dopuszcza się obiekty lub ich części kryte płaskimi dachami o wysokości do 5,00 m.
- 3) Dla terenu wydzielonego liniami wewnętrznego podziału i oznaczonego symbolem [US-2] ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dostępność komunikacyjna istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym z drogi publicznej – ul. Mickiewicza - poprzez teren parkingów publicznych oznaczony symbolem 1 KD-P oraz poprzez teren oznaczony symbolem [US-1];
  - b) dopuszcza się lokalizację trybun obiektu rekreacyjnego - boiska wielofunkcyjnego i obiektów małej architektury;
  - c) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% w odniesieniu do powierzchni wydzielonego terenu;
  - e) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.
- 4) Dla terenu wydzielonego liniami wewnętrznego podziału i oznaczonego symbolem [US-3] ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Sportowej;
  - b) dopuszcza się lokalizację trzykondygnacyjnego obiektu zaplecza stadionu z zadaszoną trybuną i wydzielonym sektorem dla gości z pomieszczeniami klubowymi, handlowymi, gastronomicznymi, administracyjnymi, socjalnymi i technicznymi;
  - c) wzdłuż ulicy Sportowej dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych;
  - d) w południowej części terenu dopuszcza się lokalizację zjazdu publicznego, placu manewrowego oraz miejsc postojowych dla pojazdów straży pożarnej, policji i pogotowia;
  - e) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - f) obowiązująca linia zabudowy od strony zachodniej zgodna z rysunkiem ZMIANY NR 1;
  - g) dopuszcza się wysunięcie do 3,50 m przed linię zabudowy ryzalitów, schodów zewnętrznych oraz schodów terenowych;

- h) nieprzekraczalny wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do 50% powierzchni wydzielonego terenu;
  - i) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,30 do 0,50 w odniesieniu do powierzchni wydzielonego terenu;
  - j) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącze wody wraz z hydrantem ppoż., kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącze gazu, przyłącze energetyczny);
  - k) nakazuje się oświetlenie ciągów komunikacyjnych;
  - l) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.
- 5) Dla terenu, o którym mowa w pkt 4 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektu zaplecza stadionu z zadaszoną trybuną na około 2 tysiące widzów i wydzielonym sektorem dla gości wraz z pomieszczeniami klubowymi, handlowymi, gastronomicznymi, administracyjnymi, socjalnymi i technicznymi;
- a) obiekt na rzucie prostokąta lub wieloboku, od jednej do trzech kondygnacji nadziemnych;
  - b) szerokość elewacji frontowej do 125,00 m;
  - c) wysokość do górnego poziomu trybun do +6,00 m od poziomu płyty boiska;
  - d) wysokość do najwyższego punktu zadaszenia do +13,00 m od poziomu płyty boiska;
  - e) wejście główne do obiektu od strony zachodniej;
  - f) wejścia na trybuny systemem schodów i pochylni zewnętrznych, dopuszcza się dostępność trybun schodami wewnętrznymi.
- 6) Dla terenu wydzielonego liniami wewnętrznego podziału i oznaczonego symbolem [US-4] ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej – ul. Mickiewicza - poprzez teren parkingów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KD-P a następnie przez wydzielone liniami podziału wewnętrznego tereny oznaczone symbolami [US-1], [US-2] oraz z drogi publicznej – ul. Sportowej a następnie przez wydzielone liniami podziału wewnętrznego tereny oznaczone symbolami: [US-3], [US-4];
  - b) dopuszcza się lokalizację pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej wraz z obiektami i urządzeniami lekkoatletycznymi w tym bieżnią lekkoatletyczną, skocznią itd.;
  - c) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - d) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych, gdzie dopuszcza się przekrycia typu namiotowego, powłoki pneumatyczne, łupiny;
  - e) w granicach wydzielonego terenu zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
  - f) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.
- 7) Dla terenu wydzielonego liniami wewnętrznego podziału i oznaczonego symbolem [US-5] ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) dostępność komunikacyjna istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym z drogi publicznej – ul. Mickiewicza - poprzez teren parkingów publicznych oznaczony symbolem 1 KD-P oraz poprzez teren oznaczony symbolem [US-1];

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych pomocniczych i technicznych;
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
  - d) nieprzekraczalny wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do 10% powierzchni wydzielonego terenu;
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,20 w odniesieniu do powierzchni wydzielonego terenu;
  - f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% w odniesieniu do powierzchni wydzielonego terenu
  - g) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia technicznego.
- 8) Dla terenu, o którym mowa w pkt 7, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów kubaturowych: obiekty jednokondygnacyjne na rzucie prostokąta o kubaturze do 300 m<sup>3</sup> każdy, kryte stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami o kącie nachylenia od 20° do 40°, szerokość elewacji frontowej do 10,00 m, wysokość do okapu do 4,0 m, wysokość do kalenicy do 7,00 m, dopuszcza się obiekty lub ich części kryte płaskimi dachami o wysokości do 5,00 m.,.,.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

  
Józef Misiura



**ROZSTRZYGNIECIA  
DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ropczycach  
postanawia, co następuje:**

przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Ropczyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy finansowana będzie ze środków własnych gminy, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska, a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł,
- 4) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu muszą być ustalone w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady

  
Józef Misiura